

Số: 41/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HDDV-ĐGTS ngày 25/03/2026 được ký kết giữa Trường THPT Dưỡng Điền và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	Đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin của Trường THPT Dưỡng Điền. Diện tích khai thác 72m ² , đơn giá khởi điểm: 20.825.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 03 năm học, mỗi năm học tính 09 tháng, tổng thời gian khai thác 27 tháng, đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, Tết, ...
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none">- Hiện trạng tài sản: Công trình xây dựng (CTXD) nhà cấp 4, kết cấu: cột bê tông, kèo thép, mái tôn, vách tôn, nền bê tông. CTXD do Trường đầu tư xây dựng.- Người trúng đấu giá tự bỏ chi phí sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, trang trí, trang bị các thiết bị cần thiết cho hoạt động trong suốt thời gian thuê (phải được sự đồng ý, chấp thuận về thiết kế xây dựng, lắp đặt, ...). Sau khi kết thúc hợp đồng khai thác, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng, trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần đầu tư xây dựng thêm thuộc đơn vị có tài sản công (Nhà trường).- Người trúng đấu giá tự chịu tất cả các chi phí thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, ... (nếu có) trong thời gian khai thác.- Người trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan xung quanh vực khai thác đảm bảo sạch, đẹp, an ninh trật tự trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công.
		- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ

3	Nguồn gốc	chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	Người có tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Trường THPT Dưỡng Điền. - Địa chỉ: Ấp Hòa, xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 02733-629031; 07233-629019.
5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng giá khởi điểm (27 tháng): 562.275.000 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Có đủ năng lực tài chính (ký quỹ bảo đảm bằng 20% giá trị hợp đồng), số tiền này sẽ được trừ vào những tháng cuối của hợp đồng). + Có đủ kinh nghiệm trong lĩnh vực thực phẩm và đồ uống (thể hiện qua giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp và giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm) và chịu trách nhiệm khi xảy ra ngộ độc an toàn thực phẩm. + Có giấy chứng nhận tập huấn kiến thức phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và trang bị phương tiện phòng cháy, chữa cháy cho căn tin theo quy định. Hoàn toàn chịu trách nhiệm khi để xảy ra cháy, nổ trong trường học mà khi đơn vị chức năng xác định xuất phát từ căn tin (minh chứng bằng việc cung cấp giấy chứng nhận tập huấn kiến thức về phòng cháy chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ). + Có kinh nghiệm từ 02 năm trở lên (minh chứng bằng việc cung cấp 02 hợp đồng thuê mặt bằng căn tin cùng loại với Trường THPT từ năm 2024 trở về trước). + Có ít nhất 01 hợp đồng thuê mặt bằng căn tin đang hoạt động cùng loại với Trường THPT (minh chứng bằng việc xác nhận của đơn vị đang ký kết hợp đồng với người tham gia đấu giá). + Thực hiện quy định về an toàn trường học và không để xảy ra mất an ninh trật tự xuất phát từ căn tin. + Giá bán tại căn tin phải hợp lý (phù hợp với giá cả mặt bằng

		<p>chung trên địa bàn).</p> <p>+ Không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác dưới mọi hình thức.</p> <p>+ Hình thức thanh toán tiền: Thanh toán hàng năm (thời gian thanh toán vào đầu năm học theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá).</p> <p>- Trong thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công nếu đơn vị trúng đấu giá vi phạm hợp đồng khai thác tài sản thì đơn vị có tài sản công có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác và đơn vị trúng đấu giá phải trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản công trong vòng 15 ngày kể từ ngày đơn vị có tài sản công thông báo.</p>
8	Tiền đặt trước	112.455.000 đồng (Một trăm mười hai triệu bốn trăm năm mươi lăm ngàn đồng)
9	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
10	Bước giá	56.000.000 đồng/lần trả giá/27 tháng (Năm mươi sáu triệu đồng)
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 30/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn</p>
12	Xem tài sản	<p>- Thời gian: ngày 01/04/2026, ngày 02/04/2026, ngày 03/04/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.</p> <p>- Địa điểm: Liên hệ tại Trường THPT Dưỡng Điềm. Địa chỉ: Ấp Hòa, xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp.</p>
13	Nộp tiền đặt trước	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 30/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản:</p> <p>+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</p> <p>+ Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.</p> <p>+ Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường THPT Dưỡng Điềm”.</p> <p style="text-align: center;">- “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường THPT Dưỡng Điềm”.</p> <p>+ Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trường THPT Dưỡng Điềm.</p> <p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744.</p> <p>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo</p>



		<i>“có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</i>
14	Phiên đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 (Thứ sáu) - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

- Bản scan Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn hiệu lực).

- Bản scan giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

- Bản scan 02 hợp đồng khai thác mặt bằng căn tin của Trường THPT từ năm 2024 trở về trước (có kinh nghiệm từ 02 năm trở lên).

- Bản scan 01 hợp đồng đang thực hiện khai thác mặt bằng căn tin của Trường THPT.

- Bản scan giấy xác nhận của đơn vị đang ký kết hợp đồng với người tham gia đấu giá

*** Trường hợp đấu giá ủy quyền:**

- Bản scan Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản scan Căn cước hoặc CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THPT Dưỡng Điềm (Áp Hòa, xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trường THPT Dưỡng Điềm;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung



